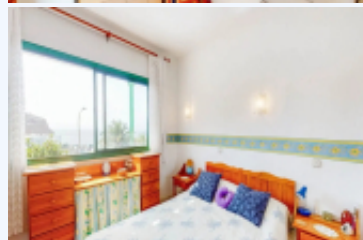
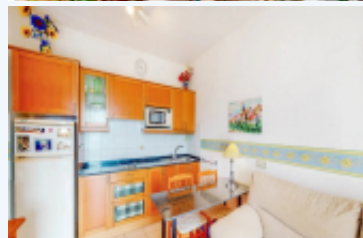


GRAN CANARIA SUD, PUERTO RICO: APPARTAMENTO 2 CAMERE, 1 BAGNO, TERRAZZA CON VISTA MARE

in Vendita. € 201.000



Gran Canaria - Puerto Rico - Real Estate



Appartamento con 2 camere e inusuali ampie metrature ubicato nella tranquilla ed esclusiva zona della "Piccola Puerto Rico" (Barranco Agua la Perra); posizionato in zona panoramica sul vicino porto turistico e sul mare, comodo al raggiungimento del locale Centro Commerciale con Supermercato (Hiperdino), ristoranti a rappresentare la cucina locale ed internazionali, a soli 5 minuti a piedi dalla spiaggia di Puerto Rico. L'orientamento del complesso e degli immobili è sud-est; ciò permette di godere del sole sin dal mattino e lo si può fare dall'ampio terrazzo. Lo stato di conservazione sia dell'appartamento (pur mantenendo le sue caratteristiche originali) che del residence è ottima grazie ad una continua manutenzione; l'immobile in questione è inoltre stato oggetto di lavori per migliorare il bagno e le camere da letto (sono stati rinnovati gli armadi a muro). Distribuzione: ampio soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali / doppie, un ripostiglio, un bagno e un ampio terrazzo di 18,45 m². Questo immobile è edificato su un terreno classificato ad uso turistico, tuttavia il fabbricato è di fatto destinato ad uso abitativo, considerando che l'uso è consolidato. PREZZO: 189.000 €; per richiedere appuntamento per sopralluogo scrivere a ric@infocanarie.com o chiamare orario ufficio al +34 928 401191; Whatsapp (solo messaggi) +39 3385640883

COMODITÀ: