

# GRAN CANARIA SUD – PUERTO RICO: APPARTAMENTO CON 1 CAMERA E 1 BAGNO

in Vendita. € 137.000



Gran Canaria Sud – Puerto Rico: Appartamento con 1 Camera e 1 Bagno Luminoso e ben organizzato appartamento si trova a soli 800 metri dalla spiaggia di Puerto Rico, dai due principali Centri Commerciali, servizi, negozi e ristoranti e molteplici offerte e soluzioni per il tempo libero. L'immobile si trova all'interno di un Residence (ben gestito e manutentato) a pochi minuti a piedi dal centro in una zona tranquilla del complesso e dispone di un'ampia terrazza, e vista su Porto Rico e sul mare, con esposizione al sole di mattina. Il Residence è stato oggetto di importanti miglioramenti ed ammodernamenti che hanno interessato anche la zona piscina e solarium, la zona giardini e aree comuni; a bordo piscina un Bar con offerte per rinfreschi e cibo. L'appartamento è in buon stato di conservazione e dispone di un soggiorno con angolo cottura (da qui si accede facilmente all'ampio terrazzo di circa 20 m<sup>2</sup>), un bagno e una camera da letto. La proprietà è ben attrezzata e viene venduta completamente arredata; presente la connessione internet in fibra ottica. Nota Legale: l'immobile è edificato su un terreno classificato ad uso turistico, tuttavia spesso le unità sono effettivamente destinate ad uso abitativo residenziale e tale uso viene considerato consolidato. Prezzo 197.000 €uro Per richiedere appuntamento per sopralluogo scrivere a [ric@infocanarie.com](mailto:ric@infocanarie.com) o chiamare orario o chiamare orario ufficio al +34 928 401191 Cod. Immobile: IC 05556-CA Whatsapp +39 3385640883 (solo messaggi)

## COMODITÀ: