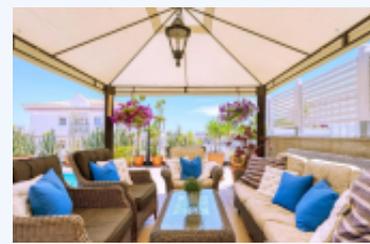


LA TUA CASA A GRAN CANARIA SUD- ARGUINEGUÍN: SPAZIOSA CASA BIFAMILIARE (5 CAMERE / 4 BAGNI) CON PISCINA PRIVATA RISCALDATA

in Vendita. € 1.085.000



Meravigliosa casa di 394 m2 ubicata in esclusiva e super tranquilla zona di Arguineguín a soli 3 minuti di passeggiata da supermercati, centro medico, dentista, scuole, farmacia, ristoranti e negozi di ogni genere; ovviamente anche le tante belle spiagge della zona sono raggiungibili a piedi! Insomma.....OTTIMA UBICAZIONE / POSIZIONE!! La casa è la porzione di una bifamiliare molto grande, ma dà la sensazione di una casa separata per le sue dimensioni e privacy; muri di mattoni intorno all'area esterna con blocchi di vetro sulla parte superiore per bloccare la visibilità del vicino a ovest e dell'edificio vicino a est. Scale dal livello della strada al piano principale. L'accesso al piano inferiore e al garage (posto per 2 auto) avviene tramite la porta d'ingresso, in alternativa tramite la porta del garage elettrica telecomandata. AL piano terra vi è l'appartamento per gli ospiti composto da cucina, camera da letto, bagno piastrellato/WC e un ampio soggiorno di ca. 90 mq con soggiorno, sezione, vetrina, libreria e sala da pranzo, in cucina è presente una lavatrice integrata sotto il bancone, la camera da letto è arredata con un letto matrimoniale, comodini e mensole. Vi è poi una scala interna che sale al piano padronale (e secondo piano) così composto: soggiorno con salotto, ampia sala da pranzo con ampia vetrata che si affaccia sulla piscina e sulla bellissima terrazza, cucina indipendente completamente attrezzata con finestra sulla terrazza, un ripostiglio nel sottoscala, un bagno con doccia, una camera da letto con vestibolo, una stanza attualmente adibita ad ufficio ha grandi porte scorrevoli in vetro che conducono alla zona pranzo sulla terrazza e alla piscina. Al piano superiore vi sono 3 camere da letto; quella principale ha vista sul mare, sulla terrazza e sulla piscina, un bagno principale, un accesso al terrazzo sul retro della proprietà che viene utilizzato per stendere i panni ad asciugare. Sottotetto: Si accede al sottotetto attraverso una botola nel tetto. L'immobile viene venduto sostanzialmente non arredato. Prezzo € 1.090.000 Cod. Immobile: IC 05613 Per richiedere appuntamento per sopralluogo scrivere a ric@infocanarie.com o chiamare orario ufficio al +34 928 401191 Whatsapp +39 3385640883 (solo messaggi)

COMODITÀ: