

**INVESTIRE A TENERIFE SUD: CASA
RURALE CON NOTEVOLI POTENZIALITÀ
GRAZIE AD UNA OPZIONE DI
AMPLIAMENTO.**

in Vendita. € 349.000



Vendesi casa (che abbisogna di lavori di ristrutturazione) con notevoli potenzialità in quanto si presta a diversi utilizzi, conversioni e offre soluzioni d'investimento molto versatili grazie ad una opzione di ampliamento. Situato in Arona Casco, l'immobile (attualmente 300 mq) può trovare infatti a diversi utilizzi: residenziale (4 camere e 3 bagni in totale), abitativo + ristorativo (Licenza già conseguita), come anche ad uso turistico, commerciale, per uffici, attività di servizi e/o artigianali. Importante evidenziare che l'edificio può fruire di permesso per la costruzione di ulteriori 2 piani aggiuntivi all'esistente; condizione che offre un enorme potenziale per future ristrutturazioni ed ampliamenti anche in funzione di attività di ricettività turistica (Vivienda Vacacional). L'ingresso principale permette l'accesso ad un monolocale indipendente e verso un patio centrale che conduce al ristorante interno; adiacente a questo spazio si trova una sala da pranzo progettata per un accesso diretto dalla cucina in modo da agevolare così la logistica di un ristorante. All'esterno vi è un giardino che da un comodo accesso alla strada principale attraverso il suo cancello; l'immobile dispone anche di due cortili ombreggiati ed interconnessi che creano spazi tranquilli per potersi rilassare. La proprietà attualmente dispone di tre camere da letto e un bagno completo per la parte residenziale e 2 servizi igienici destinati ai visitatori del ristorante. LE FOTO NON SONO DOCUMENTATIVE PER VOLONTA' DELLA PROPRIETA' Prezzo € 349.000 Cod. Immobile: IC 5137 TF Per richiedere appuntamento per sopralluogo scrivere a ric@infocanarie.com o chiamare orario ufficio al +34 928 401191 Whatsapp +39 3385640883 (solo messaggi)

COMODITÀ: